

Đạ Tẻh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Số: 1 /TB-THADS(KV5)

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022; 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 18/4/2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh (nay là TAND khu vực 5), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2023; Quyết định số 13/QĐ- CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 và Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-THADS(KV5) ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/2025/HĐSD-02 ngày 30/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 888/TB-NVĐGTS ngày 30/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Trí Khanh và bà Đặng Thụy Thanh Thanh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tổng diện tích 11.648 m², thửa số 169, 108, 84, 57, 51, 52 tờ bản đồ số 10 tại Thôn 5, xã Quảng trị (nay là xã Đạ Tẻh 2), tỉnh Lâm Đồng Giấy CNQSDĐ đất số T 405276 do Ủy ban nhân dân huyện

Đạ Tẻh (nay là UBND xã Đạ Tẻh 2) cấp ngày 23/8/2001. Theo Hồ sơ đo đạc được sửa đổi bổ sung trong Quyết định kê biên như sau: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 11.107m² (đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 8282m² và đất trồng cây hàng năm khác 2425m²) thửa số 169, 108, 84, 57, 51, 52 tờ bản đồ số 10 tại xã Triệu Hải (nay là xã Đạ Tẻh 2, Lâm Đồng).

(Theo hồ sơ đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đạ Huoai).

+ **Tài sản trên đất:** có 65 cây điều thường, trên 8 năm tuổi, tình trạng cây suy, phát triển kém.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Triệu Hải (nay là xã Đạ Tẻh 2), tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/01/2026 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm: 2.208.750.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 110.437.500 đồng (Một trăm mười triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

***Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày Từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/01/2026 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: 122 000 033 440 Ngân Hàng Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính), Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.



+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của những người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật

đ) Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong cùng 01 công ty mẹ thì không đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2 Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện sau đây:

a) Người không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.1;

b) Thuộc đối tượng được mua bán, sử dụng, sở hữu đối với loại tài sản đấu giá theo quy định (nếu có);

c) Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng phát hành. Hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá(có đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng;

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Văn bản tài liệu liên quan đến tài sản và các biểu mẫu khác liên quan đến việc đấu giá (nếu có).

d) Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:



- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá (Trong trường hợp đấu giá bỏ phiếu gián tiếp);
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/01/2026
- + Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- + Bước giá: 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình thức cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 5-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Lê Tuấn

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ